

Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy

**o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami**

Budúci prenajímateľ: Obec Slovinky
053 40 Slovinky 58
V zastúpení: Michal Pačan starosta obce
IČO: 00329550
DIČ: 2021331532
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: 925228592/0200
(ďalej ako „budúci prenajímateľ“)

a

Budúci nájomca: Centrum voľného času PRIMA, Krompachy
V zastúpení: Mgr. Viera Lovásová
IČO: 35556293
DIČ: 2021780123
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 1780448256/0200
(ďalej ako „budúci nájomca“)

Budúci prenajímateľ s budúcim nájomcom uzatvárajú zmluvu za nasledovných podmienok:

I. Predmet a účel zmluvy

1. Budúci prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti t.j. nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Základnej škole v Slovinkách č. 71.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní budúcemu nájomcovi poskytnúť nebytové priestory - telocvičňu, učebne, športové ihrisko a iné priestory nachádzajúce sa v Základnej škole v Slovinkách, za účelom vykonávania záujmovej činnosti.

II. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška a splatnosť nájomného za prenajaté priestory bude stanovená po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán

III. Povinnosti budúceho nájomcu

1. Nájomca bude priestory uvedené v čl. I. využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.

2. Nájomca bude povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, znehodnoteniu, pričom bude zodpovedať za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a vzniknuté škody uhradí do 10 dní od doručenia písomného vyzvania prenajímateľa.
3. Budúci nájomca bude povinný umožniť budúcemu prenajímateľovi resp. jeho splnomocnenému zástupcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov budúceho nájomcu.
4. Budúci nájomca bude povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a ostatných príslušných predpisov.

IV. Povinnosti budúceho prenajímateľa

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Budúci prenajímateľ bude povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

V. Doba nájmu

1. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že budúca nájomná zmluva sa uzatvorí najneskôr od 15.9.2013.

VI. Všeobecné ustanovenia

1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch budú vytvorené podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
2. Zmeny a doplnky tejto budúcej nájomnej zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží budúci prenajímateľ a jeden budúci nájomca.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle.
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 14.9.2013. Márnym uplynutím tejto lehoty zmluva stráca platnosť.

VII. Osobitné dojednania

1. Výška prevádzkových nákladov, spôsob platenia nájomného, výpovedné dôvody, podmienky nájmu ako aj ďalšie práva a povinnosti účastníkov predmetnej zmluvy budú špecifikované v nájomnej zmluve.

V Slovíkach dňa

Za budúceho prenajímateľa:

Za budúceho nájomcu:

Michal Pačan
starosta obce

Mgr. Viera Lovasová
riaditeľka CVČ PRIMA